Дополнительное соглашение № 1
к Агентскому договору № 05/14 от 25.03 2014г.

г. Москва «28» мая 2014 г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», в лице Первого заместителя генерального директора Петрилина Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 10 от 31.03.2014г, именуемая в дальнейшем **«Принципал»**, с одной стороны, и ООО ТСЖ-22 мкр

(управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооперативом, иной специализированный потребительский кооператив или иная организация, осуществляющая начисление и сбор платы за жилое помещение и коммунальные услуги)

в лице Полянского Игоря Викторовича,
действующего на основании устава,
именуемое в дальнейшем **«Агент»** с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стоимость Услуг Агента по начислению, сбору, обработке, перечислению взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт), включению сведений об их размере в платежный документ и доставке платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах, принявшим решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Принципала (далее – собственники), заключению с собственниками договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта устанавливается в размере 2 (двух) процентов, с учетом НДС, от суммы взносов на капитальный ремонт, поступивших на счет Принципала.
2. Оплата вознаграждения производится ежемесячно по выставленному Агентом счету в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Акта оказанных работ за соответствующий месяц.

В случае не подписания Принципалом Акта оказанных услуг и не предоставления мотивированного отказа от его подписания, оплата вознаграждения Агента производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения срока, указанного в пункте 5 настоящего Дополнительного соглашения.

3. Датой исполнения обязательств Принципала по оплате считается дата списания денежных средств с расчётного счёта Принципала.
4. В дату направления Принципалу Отчета по сбору и перечислению взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах Агент передает Принципалу два экземпляра подписанного со стороны Агента Акта оказанных услуг.
5. Принципал в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Агента двух экземпляров Акта оказанных услуг, в случае отсутствия замечаний со своей стороны, подписывает указанные Акты и возвращает один экземпляр данного Акта Агенту, либо, в случае наличия замечаний со своей стороны, предоставляет Агенту письменный мотивированный отказ от подписания Акта оказанных услуг с указанием перечня замечаний.
6. Перечень многоквартирных домов, по которым будут выполняться обязательства, предусмотренные подпунктом 1.1. Агентского договора, определен в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.
7. В случае, если собственники многоквартирного дома выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Стороны обязаны в месячный срок исключить указанный дом из Перечня многоквартирных домов внесением изменения в настоящее Дополнительное соглашение.
8. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока действия Агентского договора.
9. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Агентского договора.

10. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»
ИНН 7701169833; КПП 770101001
Юридический адрес:
105064, Россия, Москва,
Ул. Земляной Вал, д. 36
Ф-л ГПБ (ОАО) «Центральный»
р/с № 40703810228180001915
к/с № 30101810500000000837
БИК 044583837

Первый заместитель генерального директора

_____ **/С.В.Петрилин/**

Агент:
ООО ТСЖ-22 мкр
ИНН 7[illegible] 2.36 /5[illegible]
ОГРН 1[illegible]
Юр. адрес 143.917 м.О г. Балашиха
ул. Новое-Лесное д.5
Р/с 40702810000000[illegible]
БИК 044583[illegible]
ПАО КБ Восточ. Экспресс Банк
г. Москва

Генеральный директор
А.В. Пенешко

Приложение № 1

к Дополнительному соглашению

№_____ от _____

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес дома	Расчетная площадь для начисления, м2
1	г.о. г. Долгопрудный Свободы 38	35 138,2
2.	— Свободы 60	32 436,7
3.	— 10 лет Победы 25	18 549
4.	— Первомайская - Лермова 5	24 591,7

Первый заместитель генерального директора

_____ /С.В.Петрилин/

Полетаев В.

_____ /